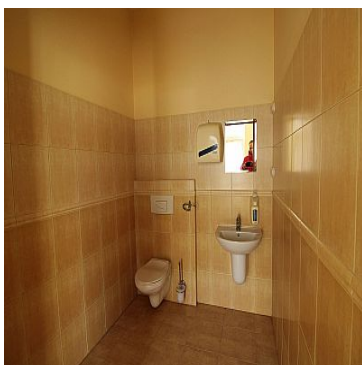
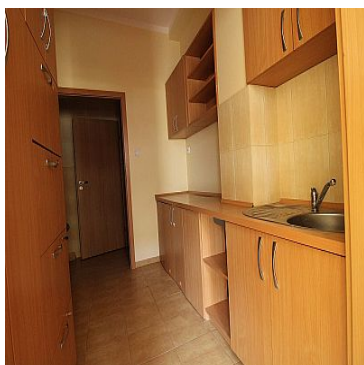


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 60,00 m²,
Stargard, Centrum
Cena **590 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy idealny na gabinet lekarski w centrum miasta Stargard, jest miastem o dużych walorach turystyczno-wypoczynkowych, ciekawym ze względu na dużą ilość ładnie odrestaurowanych gotyckich zabytków.

Miasto w którym jest ta nieruchomość położone jest w odległości 36 km od Szczecina, 180 km od Berlina, 35 km od lotniska w Goleniowie, 120 km od terminalu promowego w Świnoujściu i 12 km od dużego jeziora Miedwie.

Dzięki rozwiniętej komunikacji miejskiej łatwo dostać się stąd w każde miejsce Stargardu oraz okolice miasta. Lokalizacja wyróżnia się bardzo rozwiniętą infrastrukturą miejską i drogową, bliskością obiektów kultury i rozrywki. W pobliżu znajdują się liczne banki, Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe,

przychodnie, szpital miejski, przedszkola i żłobki.

Pomimo położenia nieruchomości w centrum, zapewnia ono ciszę oraz spokój.

Lokal znajduje się na parterze dużego i nowoczesnego bloku. Do dyspozycji zmotoryzowanych udostępniony jest duży parking, znajdujący się bezpośrednio przed lokalem.

Oferta na wyłączność.

Lokal idealnie nadaje się na gabinet lekarski w tym na gabinet stomatologiczny na dwa stanowiska pracy.

Dodatkowo jest do zaoferowania duże dwupoziomowe mieszkanie. W przypadku zakupu lokalu wraz z mieszkaniem cena będzie podlegała negocjacji.

Nasze biuro zapewnia również bezpłatną pomoc w znalezieniu środków na sfinansowanie zakupu nieruchomości, gdyż współpracujemy z wieloma bankami, w zakresie kredytów hipotecznych, gotówkowych dla osób fizycznych oraz firm.

Symbol	1/RND/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2022
Cena	590 000, 00 PLN	Stara cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	9 833, 33 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Powierzchnie WC	10 m²	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN		



Anita Nowak
właściciel

512334285
biuro@nieruchomosci-rondo.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-rondo.pl**