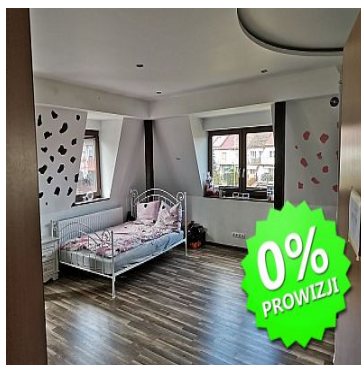
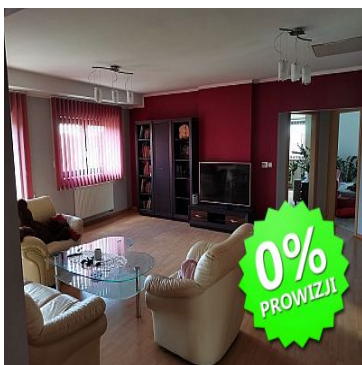


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 530,00 m², pow. działki: 2 500,00 m²,

Stargard

Cena **1 749 000** zł



Biuro Nieruchomości RONDO Anita Nowak prezentuje dwurodzinny dom z tarasem w Stargardzie z możliwością budowy drugiego domu na działce 1000m².

Dom usytuowany jest na dużej, przestronnej działce o powierzchni 2500 m², gdzie 1000m² jest wydzielone geodezyjnie na budowę drugiego domu. Otaczające działkę nasadzenia zapewniają domownikom zaciszną i prywatną przestrzeń.

Jest to idealna okolica dla osób szukających wytchnienia, z jednoczesną możliwością szybkiego dostępu do większej aglomeracji miejskiej. Okolice jest bardzo cicha, spokojna i zazieleniona. To tutaj znajdziesz upragniony spokój,

miejsce na spacer, wycieczki rowerowe i spędzanie wolnego czasu z dala od miejskiego zgiełku.

W okolicy znajdują się kryte korty tenisowe, zespół nowoczesnych boisk koszykówki i piłki nożnej, mini skatepark, boisko do siatkówki, szkoła podstawowa nr 6, przedszkole, przychodnia, kościół rzymskokatolicki, piekarnia. Dzięki rozwiniętej komunikacji miejskiej łatwo dostać się stąd w każde miejsce Stargardu. Lokalizacja wyróżnia się bardzo rozwiniętą infrastrukturą miejską i drogową, bliskością obiektów kultury i rozrywki.

Dom został solidnie zbudowany z materiałów wysokiej jakości w tym okna PCV, drzwi wejściowe z zamkiem szyfrowym.

Ogrzewanie podłogowe z dodatkowymi grzejnikami, piec na pellet.

Stargard jest miastem o dużych walorach turystyczno-wypoczynkowych, ciekawym ze względu na dużą ilość ładnie odrestaurowanych gotyckich zabytków.

Miasto w którym jest położona ta nieruchomość znajduje się w odległości 36 km od Szczecina, 180 km od Berlina, 35 km od lotniska w Goleniowie, 120 km od terminalu promowego w Świnoujściu i 12 km od dużego jeziora Miedwie.

Nasze biuro zapewnia również bezpłatną pomoc w znalezieniu środków na sfinansowanie zakupu nieruchomości, gdyż współpracujemy z wieloma bankami, w zakresie kredytów hipotecznych, gotówkowych dla osób fizycznych oraz firm.

Zapraszamy do oglądania i negocjacji

Symbol	8/RND/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, WC, SZAFKA, LUSTRO, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.03.2022
Cena	1 749 000, 00 PLN	Cena w EURO	376 558, 23 €
Cena w USD	410 746, 58 \$	Cena za m2	3 300, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	710, 49 €	Cena za m2 w USD	774, 99 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	530, 00 m²
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY, WYKOŃCZONY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	9
Liczba sypialni	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ilość tarasów	1		



Anita Nowak
właściciel

512334285
biuro@nieruchomosci-rondo.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-rondo.pl**