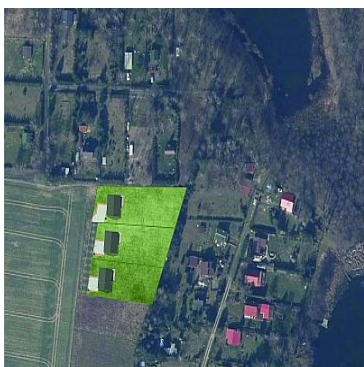


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 201,20 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Parlino

Cena **457 000** zł



Biuro Nieruchomości RONDO Anita Nowak prezentuje nowe, wolnostojące domy w bliskiej odległości od JEZIORA PARLIŃSKIEGO.

Jest to idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia, z jednoczesną możliwością szybkiego dostępu do większej aglomeracji miejskiej.

Nieruchomości te położone są w odległości 5 km od Maszewa, 14 km od Stargardu, 40 km od Szczecina, 30 km od lotniska w Goleniowie i 100 km od terminalu promowego w Świnoujściu.

Do Stargardu można dostać się, zarówno autem jak i autobusem usprawniającym komunikację. Okolica jest bardzo cicha, spokojna i zazieleniona. To tutaj znajdziesz upragniony spokój, miejsce na spacer, wycieczki rowerowe i spędzanie wolnego czasu z dala od miejskiego zgiełku.

Nieruchomości znajdują się w otoczeniu lasów pól i łąk. Bliskość natury skłania do aktywnego wypoczynku. W pobliżu znajduje się również park oraz umiejscowiona w nim plaża (bardzo zadbane - nad którą pieczę sprawuje gmina) oraz miejsce gdzie można rozpaść ognisko i spędzić miły czas - integrując się z mieszkańcami.

We wsi prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich, które dba o umilenie mieszkańcom wolnego czasu organizując wszelkiego rodzaju imprezy okolicznościowe.

*Prezentowane nieruchomości znajdują się w trzeciej linii zabudowy od **JEZIORA PARLIŃSKIEGO**. Sprzedawane domy usytuowane są na działkach o różnej powierzchni, w zależności od oczekiwań klienta.*

Powierzchnia całkowita domu to 201,20 m², w tym powierzchnia użytkowa 124,81 m². Domki w stanie surowym otwartym będą dostępne wiosną 2025r.

Podział na parter i piętro pozwala na oddzielenie części dziennej, będącej bardziej reprezentatywną sekcją, od mieszkalnej (znajdującej się na piętrze), zapewniając tym samym prywatność domownikom.

W skład Parteru wchodzi:

- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz,
- dwa pokoje,
- łazienka/WC,
- przestronna otwarta kuchnia,
- pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na taras.

Piętro :

- korytarz,
- pokój,
- sypialnia
- druga łazienka

Szczegóły oferty

- zewnętrzna instalacja wody zimnej - studnia,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej - zbiornik bezodpływowy (szambo).

Dom przeznaczony jest optymalnie dla 4/5 osób.

Ważne, aby potencjalny klient jak najszybciej podpisał umowę z właścicielem, celem kontynuowania dalszych prac budowlanych wg własnej aranżacji i zaleceń.

Właściciel za dodatkowym wynagrodzeniem może oddać dom w stanie surowym zamkniętym lub wykonać inne uzgodnione wcześniej prace budowlane.

Cena 457 000 (cena dotyczy nieruchomości budowanej na działce nr 282/12- do dalszej negocjacji z

właścicielem)

Zapraszamy do współpracy i rezerwacji nieruchomości.

Symbol	16/RND/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.12.2024
Cena	457 000, 00 PLN	Cena w EURO	103 209, 20 €
Cena w USD	113 267, 41 \$	Cena za m2	2 271, 37 PLN
Cena za m2 w EURO	512, 97 €	Cena za m2 w USD	562, 96 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stara Dąbrowa
Miejscowość	Parlino	Kod pocztowy	73-112
Nr działki	282/12	Obręb geodezyjny	Parlino
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	Z ROZPOCZĘTĄ BUDOWĄ
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	jeziora, park
Położenie	blisko jeziora	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	201, 20 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	124, 81 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	ROZPOCZĘTĄ BUDOWA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Liczba miejsc parkingowych	2



Anita Nowak
właściciel

512334285
biuro@nieruchomosci-rondo.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-rondo.pl**