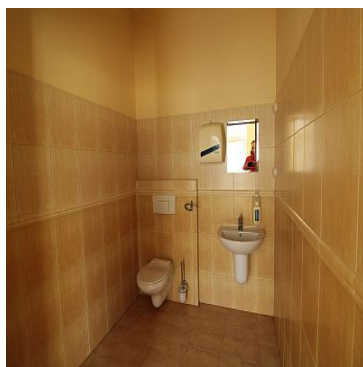
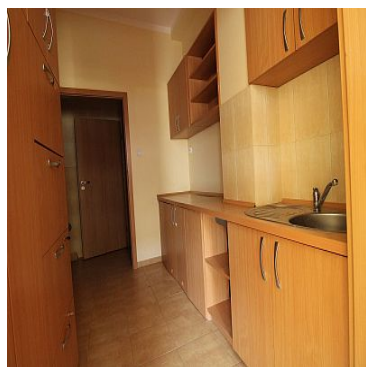


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 60,00 m²,
Stargard
Cena **5 000** zł



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy na wynajem lokal użytkowy idealny na gabinet lekarski w centrum miasta Stargard, który jest miastem o dużych walorach turystyczno-wypoczynkowych, ciekawym ze względu na dużą ilość ładnie odrestaurowanych gotyckich zabytków.

Miasto w którym nieruchomość jest położona znajduje się w odległości 36 km od Szczecina, 180 km od Berlina, 35 km od lotniska w Goleniowie, 120 km od terminalu promowego w Świnoujściu i 12 km od dużego jeziora Miedwie.

Dzięki rozwiniętej komunikacji miejskiej łatwo dostać się stąd w każde miejsce Stargardu oraz okolice miasta. Lokalizacja wyróżnia się bardzo rozwiniętą infrastrukturą miejską i drogową. W pobliżu znajdują się liczne banki, Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, przychodnie, szpital miejski, przedszkola i żłobki. Pomimo położenia nieruchomości w centrum, zapewnia ono ciszę oraz spokój. Lokal znajduje się na parterze dużego i nowoczesnego bloku. Do dyspozycji zmotoryzowanych udostępniony jest duży parking, znajdujący się bezpośrednio przed lokalem. Do czynszu należy doliczyć koszty administracyjne (300 zł), ogrzewanie, woda i prąd według zużycia.

Oferta na wyłączność.

Lokal idealnie nadaje się na gabinet stomatologiczny na dwa stanowiska pracy.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Nasze biuro zapewnia również bezpłatną pomoc w znalezieniu środków na sfinansowanie zakupu nieruchomości, gdyż współpracujemy z wieloma bankami, w zakresie kredytów hipotecznych, gotówkowych dla osób fizycznych oraz firm.

Symbol	2/RND/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2024
Cena	5 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	4 000, 00 PLN	Cena w EURO	925, 90 €
Cena w USD	1 004, 52 \$	Cena za m2	66, 66 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	4 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Witryna	TAK
Kominek	NIE	Strych	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE

Dotychczasowe użytkowanie

MEDYCZNE

Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



Anita Nowak
właściciel

512334285
biuro@nieruchomosci-rondo.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-rondo.pl**