

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 112,00 m², pow. działki: 898,00 m²,

Linówko

Cena **240 000** zł



Biuro nieruchomości RONDO Anita Nowak oferuje do sprzedaży dom do remontu wraz z budynkiem gospodarczym we wsi Linówko koło Ińska.

Wieś ta położona jest 5 km na zachód od Ińska nad pięknym jeziorem LINÓWKO. Dom usytuowany jest około 400 metrów od brzegu jeziora Linówko, zaledwie 30 minut jazdy samochodem do Szczecina. Jezioro o średnicy 500m ma na swej powierzchni pływającą wyspę o pow. 2ha, na której znajduje się ostoję ptactwa wodno-błotnego (kaczki, perkozy, trzciniaki i inne unikatowe ptactwo), a samo jezioro obfituje w liczne gatunki ryb (szczupaki, sielawę, leszcze, liny, karpie i węgorze), zatem stanowi raj dla wędkarzy.

Nieruchomość, którą prezentujemy znajduje się przy przebudowanym kościele z XVII wieku z zachowaną drewnianą wieżą ze spiczastym hełmem i zawieszonym dzwonem z 1911r.

Nieruchomość ta składa się z dwóch oddzielnych działek z oddzielnymi księgami wieczystymi.

Pierwsza działka zabudowana jest domem wolnostojącym o powierzchni około 111m², druga przyległa działka o charakterze rolnym zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni 65m², razem zajmują powierzchnię 898m²

Dom składa się z piwnicy, parteru i nieużytkowego poddasza.

Parter składa się z części zamieszkałej (lewa część domu), którą stanowią 2 pokoje, kuchnia i łazienka oraz z części niezamieszkałej (prawa część domu z oddzielnym wejściem po schodach od ulicy) wcześniej użytkowanej jako klub czy kawiarnia wiejska.

Może to być Twoje idealne miejsce na wypoczynek jeśli mieszkasz w dużym mieście albo idealne miejsce na stałe zamieszkanie, gdzie możesz wyremontować stary dom z funkcją kawiarni pięknie położony blisko zabytków i pięknego jeziora.

Dom niezamieszkały, wymaga remontu.

DLA ZDECYDOWANYCH CENA DO NEGOCJACJI

Zapraszam

Symbol	22/RND/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	240 000, 00 PLN
Stara cena	249 000, 00 PLN	Cena w EURO	56 416, 16 €
Cena w USD	63 989, 76 \$	Cena za m2	2 142, 86 PLN
Cena za m2 w EURO	503, 72 €	Cena za m2 w USD	571, 34 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Linówko	Kod pocztowy	73-140
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	112, 00 m ²	Powierzchnia działki	898, 00 m ²
Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Dostępne sieci	prąd, woda	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK



Anita Nowak
właściciel

512334285
biuro@nieruchomosci-rondo.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-rondo.pl**