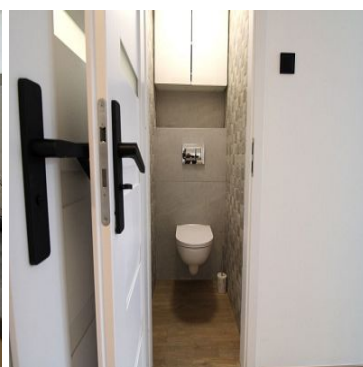
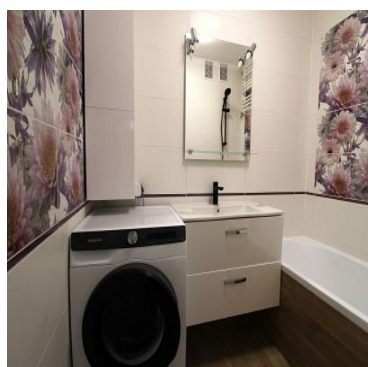


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,00 m²,

Stargard, osiedle Zachód

Cena **410 000** zł



Biuro Nieruchomości Rondo Anita Nowak oferuje na sprzedaż **trypokojowe mieszkanie** **usytuowane na wysokim parterze** czteropiętrowego budynku.

Położone jest ono na dobrze zorganizowanym osiedlu (Zachód), gdzie znajduje się szkoła, przychodnia, kościół, pływalnia oraz kompleks usługowo-handlowy- zatem wszystko w zasięgu ręki.

Osiedle jest świetnie skomunikowane z centrum miasta.

Lokal o powierzchni 53m² składa się z :

- trzech pokoi (jeden duży i dwa mniejsze)

- łazienki
- toalety
- korytarza
- dodatkowo do lokalu przypisana jest piwnica

Mieszkanie ze względu na rozkład pomieszczeń oraz położenie na parterze jest **idealną propozycją dla rodzin z małymi dziećmi oraz osób starszych**. Jest to jedyny lokal na piętrze, zatem brak sąsiada stanowi dodatkowy atut.

Mieszkanie zostało odnowione, nie wymaga więc dodatkowych nakładów finansowych

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji.

Współpracując z naszym biurem **kupujący nie płaci prowizji i wszystkie sprawy załatwi w jednym miejscu :**

- sprawdzimy twoją zdolność kredytową w różnych bankach i dopasujemy najbardziej korzystną dla ciebie ofertę kredytową (załatwiamy za klienta wszystkie formalności w kontakcie z bankiem, klient finalnie do banku przychodzi tylko podpisać umowę kredytową i uruchomić kredyt)
- sprawdzimy najbardziej korzystną ofertę ubezpieczeniową (ubezpieczamy w biurze nieruchomość, życie itp.).
- sporządziliśmy dla tej nieruchomości certyfikat charakterystyki energetycznej, zatem posiadamy dokładną wiedzę techniczną dotyczącą tego mieszkania

Zapraszamy

Symbol	22/RND/MS	Cena	410 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.03.2025
Stara cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	7 735, 85 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	53, 00 m²	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	osiedle Zachód	Powierzchnia użytkowa	53, 00 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1976	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Ogródek	NIE
Osobne WC	TAK		



Anita Nowak
właściciel

512334285
biuro@nieruchomosci-rondo.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-rondo.pl**